**KAFEN · LEUDELANGE**

# Zwee Schlofzëmmeren um Bëschrand

## 649000 €

Appartement · 75 m² · Schlofzëmmeren : 2 · Buedzëmmeren : 2







## D’Immobilie

Dës hell Wunneng zu Leideleng huet 75 m² Wunnfläch an zwou Schlofkummeren. D’Stad Lëtzebuerg läit 4 km ewech. Am rouege Wunnquartier beim Bësch fannt Dir eng equipéiert Kichen, déi op d’Stuff opgeet, eng Elteresuite mat groussem Dressing op Mooss a Buedzëmmer, eng zweet grouss Schlofkummer mat Duschzëmmer, e separate WC, eng gemeinsam Wäschkichen an e grousse Keller.

Déi grouss Fënsteren an all Zëmmer an d’Westlag brénge vill Liicht eran. D’Wunneng läit um éischte Stack vun enger klenger, gefleegter Residenz ouni direkte vis-à-vis. Géintiwwer si gratis ëffentlech Parkplazen. Schoulen, Gemengeservicer a Geschäfter sinn zu Fouss erreechbar, den ëffentlechen Transport direkt beim Haus.

E puer Fotoe weise mat KI erstallt Ariichtungsvirschléi. Si sollen Iech hëllefen, Iech d’Raim virzestellen. Kleng visuell Ofwäichunge si méiglech.

## Raim a Flächen

| | |
|---|---|
| Keller | **5 m²** |
| Séjour / Cuisine | **32 m²** |
| Haaptschlofzëmmer | **16 m²** |
| Zweet Schlofzëmmer | **12 m²** |
| Buedzëmmer | **5 m²** |
| Separaten WC | **2 m²** |

## Technesch Donnéeën

| | |
|---|---|
| Stack | **1. Stack** |
| Energieklass | **F** |
| Wärmeschutzklass | **G** |
| Mountlech Niewekäschten | **290 €** |

## Equipement

Lift · Wäschkichen · Keller · Separaten WC · Eege Gasheizung · Gemeinsam Wäschkichen

## An der Géigend

| | |
|---|---|
| Supermarché | **1400 m** |
| Apdikt | **4350 m** |
| Bäckerei | **1500 m** |
| Spillschoul | **400 m** |
| Primärschoul | **350 m** |
| Gare | **1850 m** |
| Distanz zum Bus- oder Tramsarrêt | **< 50 m** |
| Autobunnsopfaart · A4 | **1450 m** |

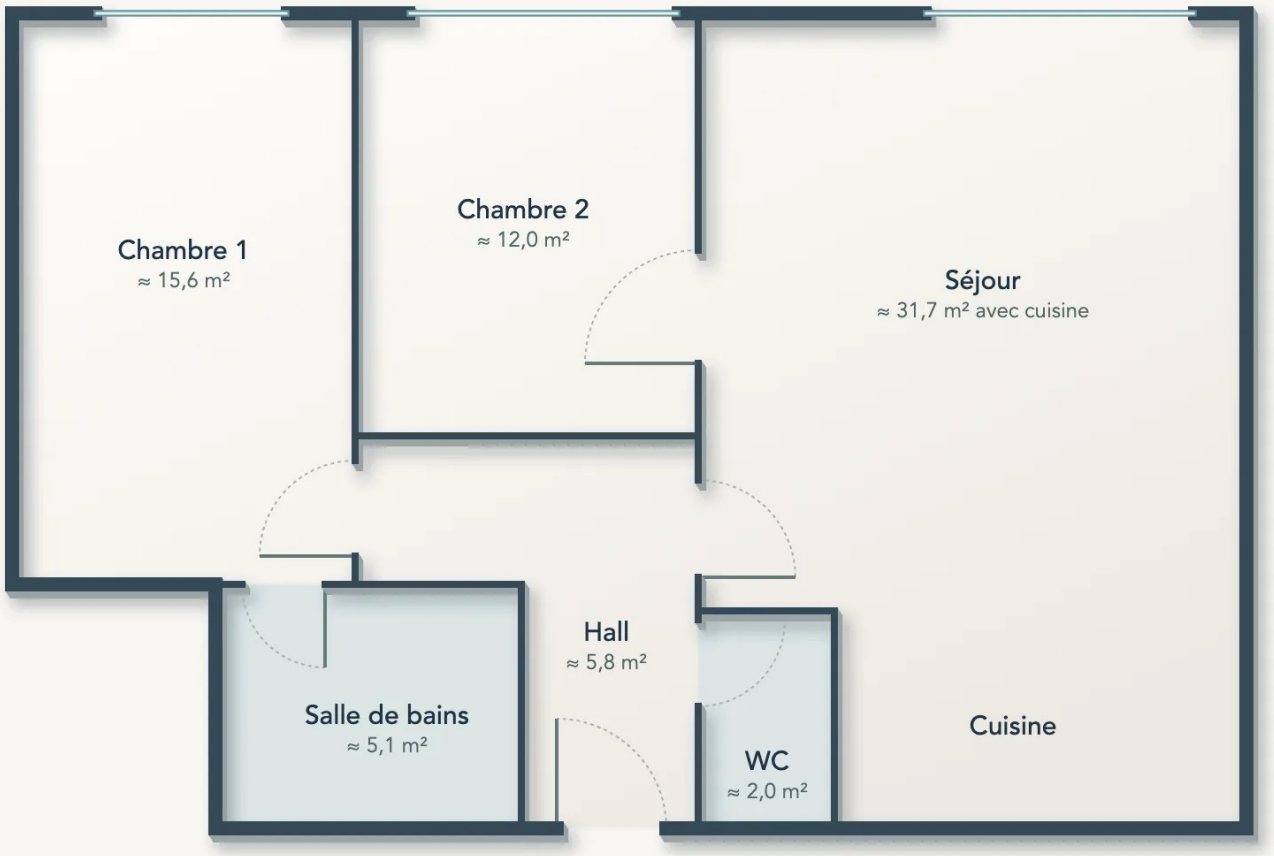
Distanz a Loftlinn bis bei déi erfaasst Plazen, op 50 m gerënnt. © OpenStreetMap · ACT

# Grondrëss

G&G AGENCY

## Appartement à Leudelange

74,6 m² selon le plan d'architecte · 2 chambres · Cuisine ouverte sur le séjour




Plan indicatif, non contractuel