KAFEN · LUXEMBOURG · NEUDORF-WEIMERSHOF

Appartement mat enger Terrass vun 18 m²

720000 €

Appartement · 70 m² · Schlofzëmmeren : 1 · Buedzëmmeren : 1 · Parkplaz : Bannen







D’Immobilie

D’Wunneng vu 70 m² läit um éischte Stack vun enger héichwäerteger Residenz zu Neiduerf-Weimeschhaff. De Kierchbierg, den Zentrum, Geschäfter, den ëffentlechen Transport an d’Autobunn sinn no.

Déi hell Wunneng eegent sech fir selwer dran ze wunnen oder als Investitioun. Souwuel aus der Stuff wéi och aus der Schlofkummer kënnt Dir op d’Terrass. Elektresch Rolllueden a grouss dräifach verglaste Fënstere gehéieren zur Ausstattung.

Eng Entrée vu 6 m² féiert an d’Wunn- an an d’Schlofberäicher. D’Stuff vu 27 m² mat Parkett geet op d’Terrass vun 18 m² op. Déi oppen, komplett equipéiert Kiche misst 9 m². D’Schlofkummer vu 15 m² huet Parkett, en Dressing op Mooss an Zougang zur Terrass. Dobäi kommen en Duschzëmmer mat Wäschmaschinnuschloss, en ageriichte Späicherraum vu 5 m² an e Gäscht-WC.

Eng Alarmanlag, e Videoparlophon, eng Sécherheetsdier, e Lift an eng Banneparkplaz mat ugrenzendem Keller an enger Luetstatioun fir Elektroautoen ergänzen de Bien.

Raim a Flächen

Agank	**6 m²**
Stuff	**27 m²**
Oppe Kichen	**9 m²**
Schlofzëmmer	**15 m²**
Duschzëmmer	**5 m²**
Spënnchen	**5 m²**
Separaten WC	**3 m²**

Technesch Donnéeën

Stack	**1. Stack**
Energieklass	**B**
Wärmeschutzklass	**B**

Equipement

Lift · Opluedstatioun · Keller · Bannen · Terrass · Cuisine ouverte équipée · Dressing · Spënnchen · Duschzëmmer · Separaten WC · Dräifachverglasung · Elektresch Rolllueden

An der Géigend

Supermarché	**800 m**
Apdikt	**750 m**
Bäckerei	**400 m**
Spillschoul	**650 m**
Primärschoul	**800 m**
Gare	**1100 m**
Distanz zum Bus- oder Tramsarrêt	**< 50 m**
Autobunnsopfaart · A1	**1350 m**

Distanz a Loftlinn bis bei déi erfaasst Plazen, op 50 m gerënnt. © OpenStreetMap · ACT

Grondrëss

G&G AGENCY

Appartement avec terrasse

Neudorf-Weimershof · 1er étage · 70 m² habitables



Plan indicatif, non contractuel