KAUFEN · LEUDELANGE

Zwei Schlafzimmer am Waldrand

649.000 €

Wohnung · 75 m² · Schlafzimmer : 2 · Badezimmer : 2







Die Immobilie

Diese helle Wohnung in Leudelange hat 75 m² Wohnfläche und zwei Schlafzimmer. Luxemburg-Stadt liegt 4 km entfernt. In einem ruhigen Wohnviertel am Wald erwarten Sie eine ausgestattete Küche mit offenem Wohnbereich, eine Elternsuite mit großer maßgefertigter Ankleide und Bad, ein zweites großes Schlafzimmer mit Duschbad, ein separates WC, eine gemeinschaftliche Waschküche und ein großer Keller.

Große Fenster in jedem Zimmer und die Westausrichtung sorgen für viel Licht. Die Wohnung im ersten Stock einer kleinen, gepflegten Residenz ist vor direkten Einblicken geschützt. Gegenüber gibt es kostenlose öffentliche Parkplätze. Schulen, Gemeindeverwaltung und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel halten direkt am Haus.

Einige Fotos zeigen KI-generierte Einrichtungsvorschläge, die das Potenzial der Räume veranschaulichen. Kleine optische Abweichungen sind möglich.

Räume und Flächen

Keller	**5 m²**
Séjour / Cuisine	**32 m²**
Hauptschlafzimmer	**16 m²**
Zweites Schlafzimmer	**12 m²**
Badezimmer	**5 m²**
Separates WC	**2 m²**

Technische Angaben

Etage	**1. Obergeschoss**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wärmeschutzklasse	**G**
Monatliche Nebenkosten	**290 €**

Ausstattung

Aufzug · Waschküche · Keller · Separates WC · Eigene Gasheizung · Gemeinschaftswaschküche

In der Nähe

Supermarkt	**1.400 m**
Apotheke	**4.350 m**
Bäckerei	**1.500 m**
Vorschule	**400 m**
Grundschule	**350 m**
Bahnhof	**1.850 m**
Entfernung zur Bus-/Tramhaltestelle	**< 50 m**
Autobahnzufahrt · A4	**1.450 m**

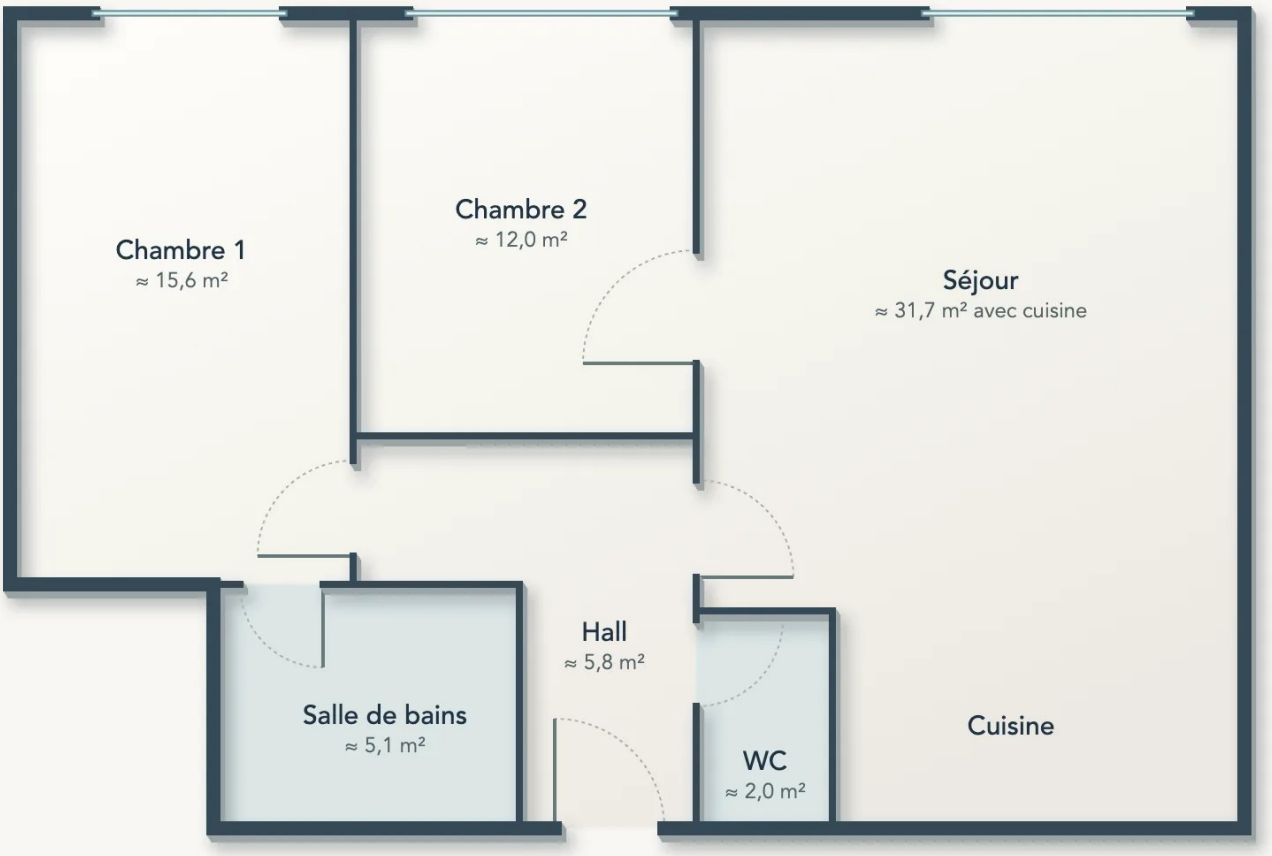
Luftlinie zu den erfassten Einrichtungen, auf 50 m gerundet. © OpenStreetMap · ACT

Grundriss

G&G AGENCY

Appartement à Leudelange

74,6 m² selon le plan d'architecte · 2 chambres · Cuisine ouverte sur le séjour



Plan indicatif, non contractuel