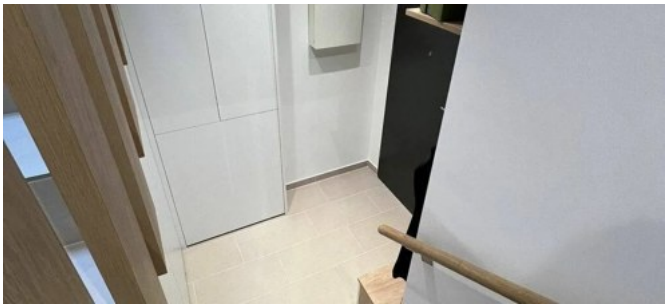
MIETEN · WALFERDANGE · BERELDANGE · RESERVIERT

Möblierte Wohnung im obersten Stock

1.600 € / Monat

Wohnung · Schlafzimmer : 1 · Badezimmer : 1 · Stellplatz : Außen







Die Immobilie

Die hochwertig ausgestattete, möblierte Wohnung in Bereldange hat 60 m² Bodenfläche. Luxemburg-Stadt ist fünf Minuten entfernt, die A6 acht Minuten. Die kleine Residenz mit nur drei Wohnungen wurde 2023 vollständig renoviert.

Im ruhigen, gefragten Wohnviertel Bereldange in Walferdange liegen Schulen, Geschäfte, Grünflächen und Verkehrsanbindungen in der Nähe. Die helle, renovierte Wohnung im dritten Stock verfügt über Parkett und Fliesen, eine moderne offene Einbauküche, ein möbliertes Schlafzimmer mit zwei großen maßgefertigten Ankleiden und ein Duschbad mit WC und Fenster.

Zur Ausstattung gehören außerdem ein großer Keller mit Fenster, eine gemeinsame Waschküche, ein neuer Brennwertkessel, Glasfaser in jedem Zimmer, eine Gegensprechanlage, Doppelverglasung, zwei Klimageräte und ein eigener Außenstellplatz.

Technische Angaben

Etage	**3. Obergeschoss**
Renovierungsjahr	**2023**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wärmeschutzklasse	**E**
Monatliche Nebenkosten	**150 €**

Ausstattung

Waschküche · Keller · Außen · Salle de douche avec fenêtre · Klimaanlage · Doppelverglasung · Glasfaseranschluss · Zugang über Treppe · Gemeinschaftswaschküche

In der Nähe

Supermarkt	**750 m**
Apotheke	**600 m**
Bäckerei	**550 m**
Vorschule	**450 m**
Grundschule	**450 m**
Bahnhof	**1.050 m**
Entfernung zur Bus-/Tramhaltestelle	**250 m**
Autobahnzufahrt · A7	**4.300 m**

Luftlinie zu den erfassten Einrichtungen, auf 50 m gerundet. © OpenStreetMap · ACT