À VENDRE · LEUDELANGE

Appartement en lisière de forêt

649 000 €

Appartement · 75 m² · Chambres : 2 · Salles de bains : 2







Le bien

Cet appartement lumineux de 75 m² compte deux chambres à Leudelange, à 4 km de Luxembourg-Ville.

Cet appartement situé dans un quartier calme et résidentiel à deux pas de la forêt de Leudelange, se compose de:
- une cuisine entièrement équipée ouverte sur le living
- un living
- une suite parentale avec grand dressing sur mesure et une salle de bain
- une grande chambre avec salle de douche
- un WC séparé
- une buanderie commune
- une grande cave

Ce bien très lumineux grâce à de grandes baies vitrées dans chaque pièce et son exposition plein ouest, sans vis-à-vis, est au premier étage d'une petite résidence très bien entretenue bénéficiant de parkings publics et gratuits juste en face.

Les écoles, les administrations communales et les commerces sont à quelques pas de la résidence. Les transports publics sont juste au pied de l'immeuble.

A noter: Certaines photos sont des suggestions de décoration et d'aménagement générées par IA. Elles ont pour seul but de vous aider à visualiser le potentiel des espaces. De légères incohérences visuelles peuvent apparaitre et n'engagent pas la réalité du bien.

Pièces et surfaces

Cave	**5 m²**
Séjour / Cuisine	**32 m²**
Chambre principale	**16 m²**
Deuxième chambre	**12 m²**
Salle de bains	**5 m²**
WC séparé	**2 m²**

Caractéristiques techniques

Étage	**1er étage**
Classe énergétique	**F**
Classe d’isolation thermique	**G**
Charges mensuelles	**290 €**

Équipements

Ascenseur · Buanderie · Cave · WC séparé · Chauffage individuel au gaz · Buanderie à usage commun

À proximité

Supermarché	**1 400 m**
Pharmacie	**4 350 m**
Boulangerie	**1 500 m**
École maternelle	**400 m**
École primaire	**350 m**
Gare ferroviaire	**1 850 m**
Distance arrêt de bus/tram	**< 50 m**
Accès autoroute · A4	**1 450 m**

Distances à vol d’oiseau vers les lieux répertoriés, arrondies à 50 m. © OpenStreetMap · ACT

Plan

G&G AGENCY

Appartement à Leudelange

74,6 m² selon le plan d'architecte · 2 chambres · Cuisine ouverte sur le séjour



Plan indicatif, non contractuel