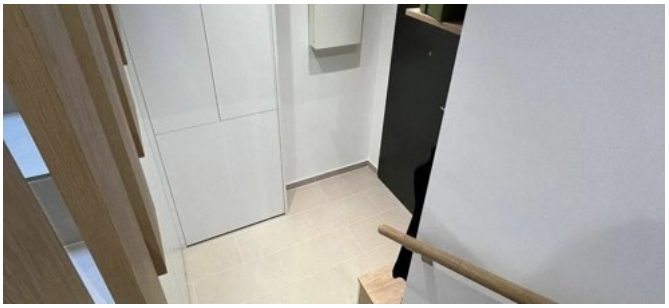
À LOUER · WALFERDANGE · BERELDANGE · RÉSERVÉ

Appartement meublé au dernier étage

1 600 € / mois

Appartement · Chambres : 1 · Salles de bains : 1 · Stationnement : Extérieur







Le bien

Cet appartement meublé de haut standing offre 60 m² au sol à Bereldange, à cinq minutes de Luxembourg-Ville et à huit minutes de l’autoroute A6.

Vivez une expérience unique dans une petite résidence de seulement 3 appartements, entièrement rénovée en 2023, offrant intimité et exclusivité.

Expérimentez le meilleur des deux mondes : une tranquillité résidentielle au cœur de Bereldange, un quartier calme et prisé de Walferdange, et la commodité d'être proche de toutes les facilités. Écoles, commerces, espaces verts et transports sont à votre porte.

Récemment rénové de fond en comble, cet appartement lumineux et meublé entièrement situé au troisième étage vous offre :
- Un parquet raffiné et des faïences délicates,
- Une cuisine moderne entièrement équipée s'ouvrant sur le séjour,
- Une chambre meublée avec goût et comportant deux grands dressings sur mesure,
- Une salle de douche avec WC et fenêtre

Ajoutons à cela une grande cave avec fenêtre, une buanderie commune, une chaudière à condensation flambant neuve, une fibre optique dans toutes les pièces, un parlophone, des fenêtres double vitrage, deux climatiseurs et une place de parking extérieur dédiée pour compléter ce tableau de luxe.

Caractéristiques techniques

Étage	**3e étage**
Année de rénovation	**2023**
Classe énergétique	**E**
Classe d’isolation thermique	**E**
Charges mensuelles	**150 €**

Équipements

Buanderie · Cave · Extérieur · Salle de douche avec fenêtre · Climatisation · Double vitrage · Fibre optique · Accès par escalier · Buanderie à usage commun

À proximité

Supermarché	**750 m**
Pharmacie	**600 m**
Boulangerie	**550 m**
École maternelle	**450 m**
École primaire	**450 m**
Gare ferroviaire	**1 050 m**
Distance arrêt de bus/tram	**250 m**
Accès autoroute · A7	**4 300 m**

Distances à vol d’oiseau vers les lieux répertoriés, arrondies à 50 m. © OpenStreetMap · ACT