À LOUER · LUXEMBOURG · BELAIR · RÉSERVÉ

Appartement traversant avec balcon

2 700 € / mois

Appartement · 105 m² · Chambres : 2 · Salles de bains : 1







Le bien

Cet appartement traversant et meublé de 105 m² compte deux chambres à Luxembourg-Belair, à deux minutes à pied du parc de Merl-Belair.

Cet appartement se compose ainsi:
- un hall d'entrée,
- un spacieux living donnant sur un petit balcon,
- une cuisine équipée ouverte et dinatoire avec bar de 13 m²,
- une salle de bains avec baignoire, douche, double vasques et fenêtre de 9 m²,
- une suite parentale de 19 m² avec dressing sur mesure,
- Une deuxième chambre de 12 m²,
- un WC séparé,

Une grande cave, un ascenseur ainsi qu'une buanderie avec machine à laver-séchante et un séchoir complètent les prestations de cette location.

Pièces et surfaces

Cuisine ouverte avec bar	**13 m²**
Suite parentale avec dressing	**19 m²**
Deuxième chambre	**12 m²**
Salle de bains	**9 m²**

Caractéristiques techniques

Étage	**Rez-de-chaussée**
Charges mensuelles	**400 €**

Équipements

Ascenseur · Balcon · Buanderie · Cave · Baignoire et douche · Buanderie équipée · Double vasque · Dressing sur mesure · WC séparé

À proximité

Supermarché	**650 m**
Pharmacie	**550 m**
Boulangerie	**350 m**
École maternelle	**350 m**
École primaire	**350 m**
Gare ferroviaire	**1 050 m**
Distance arrêt de bus/tram	**50 m**
Accès autoroute · A4	**800 m**

Distances à vol d’oiseau vers les lieux répertoriés, arrondies à 50 m. © OpenStreetMap · ACT