À VENDRE · LUXEMBOURG · NEUDORF-WEIMERSHOF

Appartement avec terrasse

720 000 €

Appartement · 70 m² · Chambres : 1 · Salles de bains : 1 · Stationnement : Intérieur







Le bien

Cet appartement de 70 m² se situe au premier étage d’une résidence de haut standing à Neudorf-Weimershof, à proximité du Kirchberg, du centre-ville, des commerces, des transports en commun et des axes autoroutiers.

Ce bien vous séduira, - que vous soyez particulier ou investisseur -, de par sa luminosité, sa terrasse accessible par le living et la chambre à coucher, ses volets électriques, ses grandes baies en triple vitrage et ses nombreux équipements.

Cet appartement haut de gamme se compose ainsi:
- un hall de 6 m² menant à l'espace de vie et à l'espace nuit
- un grand living de 27 m² avec parquet au sol donnant sur la terrasse de 18 m²
- une cuisine ouverte de 9 m² et toute équipée
- une chambre spacieuse de 15 m² avec parquet au sol dotée d'un dressing sur mesure et donnant également sur la terrasse
- une salle de douche avec branchement pour machine à laver
- une espace de rangement/débarras de 5 m² entièrement agencé
- un WC invité

Une alarme, un vidéophone, une porte sécurité, une place de parking intérieur, une cave adjacente, une borne pour voiture électrique et un ascenseur complètent ce bien qui ne manquera pas de vous séduire.

Pièces et surfaces

Entrée	**6 m²**
Séjour	**27 m²**
Cuisine ouverte	**9 m²**
Chambre	**15 m²**
Salle de douche	**5 m²**
Débarras	**5 m²**
WC séparé	**3 m²**

Caractéristiques techniques

Étage	**1er étage**
Classe énergétique	**B**
Classe d’isolation thermique	**B**

Équipements

Ascenseur · Borne de recharge · Cave · Intérieur · Terrasse · Cuisine ouverte équipée · Dressing · Débarras · Salle de douche · WC séparé · Triple vitrage · Volets électriques

À proximité

Supermarché	**800 m**
Pharmacie	**750 m**
Boulangerie	**400 m**
École maternelle	**650 m**
École primaire	**800 m**
Gare ferroviaire	**1 100 m**
Distance arrêt de bus/tram	**< 50 m**
Accès autoroute · A1	**1 350 m**

Distances à vol d’oiseau vers les lieux répertoriés, arrondies à 50 m. © OpenStreetMap · ACT

Plan


G&G AGENCY
Appartement avec terrasse
Neudorf-Weimershof · 1er étage · 70 m² habitables
Terrasse
18 m²
Bac gravier
3 m²
Chambre
15 m² sur plan
Séjour
27 m²
Salle d'eau
5 m²
Entrée
6 m²
WC
3 m²
Cuisine
9 m²
Débarras
5 m²
Plan indicatif, non contractuel